

Comune di Bra (Cuneo)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 20/06/2017: STRADA MONTENERO. SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI RELIQUATO STRADALE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

*(omissis)*

Premesso che, su segnalazione di parte privata interessata, è stato accertato che una porzione di Strada Montenero, catastalmente individuata come strada, non presente alcuna utilità ai fini istituzionali dell'Ente e, in parte, ricade all'interno di recinzioni delimitanti le proprietà confinanti.

Rilevato che l'area in questione, avente una superficie complessiva di circa mq. 331, salvo più esatta determinazione a seguito di frazionamento catastale, è collocata a margine della strada comunale denominata Strada Montenero che, localizzata all'interno dell'attuale delimitazione del centro abitato, appartiene al demanio stradale del Comune di Bra, per quanto da diversi anni abbia perso i requisiti di pubblica utilità ed in parte, di fatto, già accorpata agli edifici di cui alle attigue particelle catastali individuate al Foglio 55, nn. 734, 404 e 410.

Dato atto che l'area di cui trattasi è identificata dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente quale tessuto residenziale ad edificazione consolidata T5/c, con indice fondiario di 0,15, soggetta a vincolo idrogeologico ed in classe IIB-1c.

Considerato che, vista la consistenza e conformazione dell'area sopra descritta, confinante con le particelle nn. 734, 404 e 410 del Foglio n. 55, non vi sono soggetti diversi dai proprietari delle medesime, potenzialmente interessati all'acquisizione di tali reliquati.

Rilevato che, per procedere all'eventuale alienazione dei reliquati stradali in considerazione occorre effettuare, in via preliminare, la sdemanializzazione con conseguente acquisizione al patrimonio disponibile del Comune di Bra, ai sensi dell'art. 829 del C.C..

Preso atto che la funzione pubblica del terreno in oggetto è di fatto dismessa, non essendo esso più interessato dal traffico veicolare e pedonale e non rivestendo più carattere di strada, per cui si può procedere alla sua declassificazione da strada comunale.

Ritenuto dunque opportuno procedere all'assunzione di un formale provvedimento dichiarativo della cessazione dell'appartenenza del bene alla categoria dei beni demaniali, con il suo conseguente inserimento nella categoria dei beni patrimoniali disponibili.

*(omissis)*

**D E L I B E R A**

1. Di sdemanializzare, per i motivi in premessa citati, con contestuale trasferimento al patrimonio comunale disponibile, il tratto della strada comunale denominata "Montenero", adiacente alle aree distinte a Catasto al Foglio n. 55, mappali nn. 374, 404 e 410, come graficamente indicato in colore giallo nella planimetria allegata alla presente deliberazione, di mq. 331 circa, salvo più esatta determinazione a seguito di frazionamento catastale che potrà essere formalizzato una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione.
2. Di procedere inoltre alla declassificazione di tale reliquato stradale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs n. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96.
3. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n.86/96.
4. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R.

n. 86/96.

5. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.

*(omissis)*